

Kannustalon räätälöity rakennusosatoimitus

Kannustalon toimitussisältö ja pohjaratkaisu laaditaan aina asiakaskohtaisesti. Näin saat aina perheesi tarpeisiin sopivan Kannustalon.

1. TÄMÄN HINNASTON TOIMITUSSISÄLTÖ:

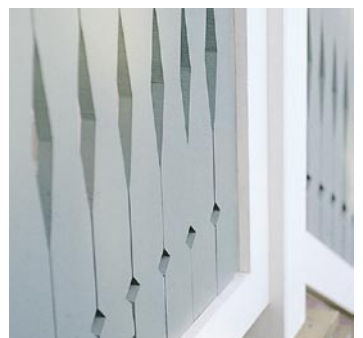
- pääpiirustukset ja perustuksen mittapiirustus
- rakennepiirustukset toimitukseen kuuluvista rakenteista
- rakentamisohje, rakennuksen huoltokirja
- ulkoseinät suurelementteinä, tuulensuojalevynä markkinoiden vahvin 25 mm Runkoleijona ja sisäverhouslevynä erikoiskova EK kipsilevy, asennettuina; huom. Kannustalon omalla huonekorkeusmitoituksella



- sähköasiat ja putkitukset elementteihin asennettuina
- päätykolmiot elementteinä, asennettuina
- lautaverhous pohjamaalattuna, soveltuvin osin elementteihin kiinnitettynä, oikeaoppisesti sydänpuoli ulospäin asennettuna



- aidot, Kannustalon puuseppien tekemät mallistokohtaiset koristepaketit ulkoverhouksen viimeistelyyn



KANNUSTALO®

-valkoiseksi maalatut puu/alumiini, selektiivi-argon ikkunat elementtiin asennettuna, valkoiset pintahelat irrallaan. Ikkunoiden määrän ja Kannustalon korkeusmitoituksen tuloksena ainutlaatuinen valoisuus



-pääovi erikoispaksu thermorakenteinen Kannustalon Onnela-erikoisovi, Suomen lämpimin ulko-ovi (U-arvo 0,53).



-valkoiset terassi-, parveke-, ja varaston ovet. Tyylikkäät ovet ovat kodin käyntikortti.



- kattokannatteet asennettuina
- kantavat puurakenteet; pilarit, palkit ja runkoelementit
- katon täydentävät rakenteet; vesikaton ruoteet, aluskate, päätyräystästarvikkeet, räystäään alus- ja otsalaudat
- kevyet väliseinät; kertosuurungot, eristeet ja EK kipsilevyt
- välipohjan puu-, levy- ja eristemateriaalit
- yläpohjan puu-, levy- ja eristemateriaalit
- vesikatemateriaali; tiili, teräsohutlevy muotokate tai classic-kate
- terassien, kuistien ja parvekkeiden käsittelemättömät runkotarvikkeet ja pohjamaalatut kaidelaudat
- runkoasennuksen asennustarvikkeet

KANNUSTALO®

2. TÄMÄN LISÄKSI SINUN ON MAHDOLLISTA VALITA ERIKOISTUOTTEITA KANNUSTALON LAAJASTA VALIKOIMASTA.

Suunnittelijamme ovat kehittäneet yhteistyössä pohjalaisten erikoispuuseppien kanssa mallistomme tyyliin sopivia erikoistuotteita. Niiden avulla voit luoda Kotiisi modernin Harmajan, perinteisen Rauhalan tai kotoisen Vihervaaran tunnelman:

- sisäkattopaneelit
- sisustuslistat
- väliovet
- väliseinäikkunat
- saunan paneelit ja laudepaketit
- sisäportaat

Lisäksi asennuslaajuudessa on eri vaihtoehtoja.

Laajennettu paketti räätälöidään asiakaskohtaisesti yhteistyössä edustajasi kanssa.



KANNUSTALO®

3. NÄIN VOIT ARVIOIDA KOTISI KOKONAISKUSTANNUKSIA:

Edellä mainitun toimitussisällön lisäksi talon rakentamisen kustannuksia ovat:

Tontti, liittymät, maanrakennus, perustukset tarvittavine eristyksineen, erikseen sovittava asennustyö, salaojitus ja sadevesijärjestelmät, pihatyöt tarvikkeineen, talon ulkopuolinen viimeistely puutöiden osalta, maalaustyöt tarvikkeineen, sähkö- ja lvi-työt tarvikkeineen, sisäarakenteiden työt tarvikkeineen (lukuun ottamatta em. toimitussisällössä mainittuja tarvikkeita), kodintekniikka ja kalusteet, pintamateriaalit ja työt.

Valtakunnallisesti toimivan rakennustutkimus RTS Oy:n tekemän rakentajatutkimuksen mukaan vuonna 2008 rakennettujen pientalojen keskimääräiset rakentamiskustannukset ilman tontin hankintaa ovat 1.500 euroa/kerrosalaneliö. Hinta ei sisällä mahdollista oman työn osuutta. Tähän tutkimukseen pohjautuen rakentamisen kokonaiskustannukset saadaan kertomalla rakennuksen kerrosneliöt saadulla keskihinnalla ja huomioimalla mahdolliset kustannusmuutokset.

KESKIARVOISEN OMAKOTITALON RAKENTAMISKUSTANNUSJAKAUMA 2008, BRUTTOALA 180 M² (RTS TUTKIMUKSEN 2008 MUKAAN). Rinnalle voit laskea karkean kustannusarvion omasta talostasi kertomalla keskiarvotalon kustannukset yhdistetyllä koko-, laatu- ja paikkakuntakerroimella (=Muuntokerroin). Lopuksi voit poistaa arvioimasi oman työn osuuden.

		Kuuluu laajennettuun talopakettiin	Muunto- kerroin*	Karkea kustannusarvio
1. Rakennuttaminen	15 400	<input checked="" type="checkbox"/>	-----	-----
2. Suunnittelu	13 000	<input checked="" type="checkbox"/>	-----	-----
3. Työnjohto ja työmaahankinnat	24 000	<input checked="" type="checkbox"/>	-----	-----
4. Maa-pohja- ja piharakenteet	25 400	<input type="checkbox"/>	-----	-----
5. Perustukset ja alapohjat	17 000	<input type="checkbox"/>	-----	-----
6. Ulkoseinärakenteet ja pinnoitteet	24 300	<input checked="" type="checkbox"/>	-----	-----
7. Väli- ja yläpohjarakenteet	18 100	<input checked="" type="checkbox"/>	-----	-----
8. Vesikattorarakenteet	11 600	<input checked="" type="checkbox"/>	-----	-----
9. Ulko-ovet ja ikkunat	11 300	<input checked="" type="checkbox"/>	-----	-----
10. Sisäseinät ja kattoverhoukset	10 500	<input checked="" type="checkbox"/>	-----	-----
11. Hormit ja tulisijat	8 400	<input type="checkbox"/>	-----	-----
12. Sisäseinä- ja kattopinnoitteet	8 400	<input type="checkbox"/>	-----	-----
13. Lattian pintarakenteet ja pinnoitteet	8 600	<input type="checkbox"/>	-----	-----
14. Kiintokalust., väliovet, portaat, listat	22 700	<input checked="" type="checkbox"/>	-----	-----
15. Kodinkoneet, varusteet ja laitteet	6 500	<input type="checkbox"/>	-----	-----
16. Lämmitys, vesi ja viemäryöt	24 800	<input type="checkbox"/>	-----	-----
17. LVI-työt	7 300	<input type="checkbox"/>	-----	-----
18. Sähkö, tele ja infotekniikka	12 700	<input type="checkbox"/>	-----	-----
1- 18 yhteensä	270 000	Noin 35 %	-----	-----

ei kuulu talopakettiin

kuuluu osittain talopakettiin

kuuluu talopakettiin

Taulukon kustannusarvion voit muuttaa vastaamaan omaa taloasi kertomalla hinnat **muuntokertoimella**, joka muodostuu pinta-ala kertoimesta, laatu/kustannuskertoimesta ja paikkakuntakerroimesta.

PINTA-ALAKERROIN saadaan jakamalla vertailutalon kerrosala 180 m² oman talosi kerrosalalla.

LAATU/KUSTANNUSKERROIN kuvaa talon varustelun ja materiaalien laatutasoa. RTS tutkimuksessa rakentajat on jaettu 5:een yhtäsuureen omakotirakentajaryhmään, joiden laatu/kustannuskerroin vaihtelee tutkimuksen mukaan välillä 0,74...0,90...1,00...1,10...1,33 kts. RTS.

Kannustalo rakentajien toteuttama keskimääräinen laatutaso oli tasolla 1.10

PAIKKAKUNTAKERROIN saadaan Rakennustutkimuksen paikkakuntakerrointaulukosta kts RTS. Laatu/kustannuskerroin ja paikkakuntakerroin perustuvat omakotirakentajien toteutuneisiin kustannuksiin vuonna 2007 korjattuina vuoden 2008 kustannustasoon.

Pinta-alakerroin ____ x Laatu/kustannuskerroin ____ x Paikkakuntakerroin ____ = **Muuntokerroin** ____

Esimerkiksi kerrosala 150 m², laatutaso 1,10 ja paikkakunta Helsinki 1,08

$150/180 \times 1,10 \times 1,08 = 0,99$ eli $270\ 000 \text{ e} \times 0,99 = 267\ 300 \text{ e}$. Tästä oman työn osuus pois, esim. 800 tuntia x 25 e/tunti = 20 000, jolloin kustannusarvio 247 300 e.

PAIKKAKUNTAKERTOIMET

Alla olevassa taulukossa on esitetty RTS- tutkimukseen perustuvat paikkakuntakertoimet. Omakotirakentamisen karkea kustannusarvio saadaan, kun keskiarvotalon kustannukset kerrotaan kokokertoimella, oman talon kustannusluokkakertoimella ja paikkakuntakertoimella.

Kunta	kerroin
Helsinki	1,08
Espoo	1,13
Kauniainen	1,19
Vantaa	1,02
Muut pääkaupunkiseudun ympäristökunnat	1,03
Muu Helsingin elinkeinoalue.	0,98
Turku	1,05
Turun ympäristökunnat	1,01
Muu Turun elinkeinoalue	0,96
Pori	0,98
Muu Porin elinkeinoalue	0,93
Lahti	0,97
Muu Lahden elinkeinoalue	0,97
Tampere	1,04
Tampereen ympäristökunnat	1,00
Muu Tampereen elinkeinoalue	0,96
Kouvola	0,99
Muu Kouvolan elinkeinoalue	1,00
Mikkeli	1,00
Muu Mikkelin elinkeinoalue	0,98
Kuopio	1,01
Muu Kuopion elinkeinoalue	0,99
Joensuu	0,99
Muu Joensuun elinkeinoalue	0,97
Jyväskylä	0,99
Muu Jyväskylän elinkeinoalue	0,93
Seinäjoki	1,00
Muu Seinäjoen elinkeinoalue	0,95
Vaasa	1,00
Muu Vaasan elinkeinoalue	0,99
Oulu	1,03
Oulun ympäristö yhteensä	0,98
Muu Oulun elinkeinoalue	0,93
Kajaani	1,00
Muu Kajaanin elinkeinoalue	0,97
Rovaniemi	0,98
Muu Rovaniemen elinkeinoalue	0,95