



Helenan vinkkejä rakentajille

Talonrakentajien tulisi huomioida, että talon pohjaratkaisun valinnan jälkeen olisi hyvä tehdä välittömät - omista tarpeista nousevat muutokset talotehtaan alkuperäisiin kuviin. Ennen kuin piirustukset palautuvat tehtaalle, pohdittavia asioita löytyy mm. LVIS-töissä. Vesipisteiden, viemärien ja sähkörasioiden paikat kannattaa tarkistaa, kun mietitään kokonaisuutta vaikkapa keittiösuunnitelmassa.

1. Tänäpäin Suomessa on menossa kova rakennusbuumi. Monista rakennustyöntekijöistä on huutava pula. Talopakettia valittaessa on jo mietittävä niitä ammattimiehiä, jotka talon rakentavat.

2. Keittiöön on vaikeaa tehdä muutoksia jälkeenkäin. Niinpä asiakkaan kannattaisi piirättää keittiön perusratkaisut valmiiksi valitsemaltaan keittiötoimittajalta. Silloin vesi-, viemäri- ja sähköpisteet tulevat varmasti oikeaan paikkaan. Samoin pystytään huomioimaan kaapistojen oikeat mitat niin, että kaikki halutut keittiökaapit sijoittuvat helposti omille paikoilleen.

3. Asiakkaan kannattaa valita etukäteen sellaiset vanhat huonekalut, jotka tulevat myös uuteen kotiin. Toisinaan tällaiset huonekalut saattavat aiheuttaa muutoksia väliseinien, ikkunoiden ja ovien sijoitteluun. Hyvällä suunnittelulla jokainen haluttu yksityiskohta voidaan säätää kohdalleen jo alkuvaiheessa.

4. Projektin alussa rakentajilla riittää voimia ja innostusta. Loppua kohden väsymys ja stressi lisääntyvät useimmilla rakentajilla. Siksi pintamateriaalit kannattaisi valita mahdollisimman alkuvaiheessa, jolloin säästetään rahaa, logistiikkaa eikä tehdä väsyneenä vääriä valintoja.

5. Talon sähkökuvia piirrettäessä kannattaisi miettiä jälleen kerran mihin sähkö-, TV-, puhelin ja tietoliikenneyhteydet asetuvat. Nyrkkisääntönä on ollut, että pistokkeita ei ole koskaan liikaa. Sisustuksen näkökulmasta kannattaisi kuitenkin miettiä sitä, että sähkörasioinnissa ei mene överiksi. Ehkä jokusen sarjan voisi jostakin kohtaan jättää poisinkin.

6. Rakentajan on syytä laatia mahdollisimman tarkka budjetti, jossa erotellaan rakentamisen kustannukset. On mietittävä paljonko varataan rahaa keittiöön, pintamateriaaleihin, huonekaluihin ja pihakin on syytä sisällyttää laskelmiin! Jos budjetti ylittyy toisaalla, yritä nipistää vastaavasti muualla. Rakennettaessa kannattaa sekoittaa sopivassa määrin kallista ja edullista. Kokonaisuus sisä- ja ulkoratkaisuissa täytyisi olla tasapainossa.

7. Taloprojektissa sisustussuunnittelun tarkoitus on auttaa asiakasta rakentamaan ehyt kokonaisuus, jossa värimaailma, materiaalit ja tyyli tukevat toisiaan. Parhaimmillaan suunnittelu maksaa itsensä takaisin asiakkaalle ajassa, rahassa ja virrehankintojen välttämässä. Onnea kaikille tuleville rakentajille projektiinsa!

